Строительные компании стремятся найти эффективные способы работы, для того, чтобы справиться с нелегким экономическим положением.

Основные принимаемые меры:

* Приостановка проектов строительства;
* Акцентирование производства на строительстве экономного жилья;
* Борьба за тендеры государственных заказов.

Обзор проблем

Основной бедой застройщики называют поднятие ключевой ставки Центрально Банка до 17%. Это делает кредиты и ипотеку для населения и займы для самих компаний практически недоступными. В случае, если не произойдет снижение процентной ставки, то весной компании начнут процедуры банкротства. Особенно это качается небольших строительных компаний. Пострадать могут до половины девелоперов. Такое мнение имеет владелец NDV Group Александр Хрусталев.

Какие меры будут приняты

Глава компании Crocus Group Арас Агаларов рассказывает о готовности приостановить деятельность компании по некоторым проектам. В частности, предлагается остановка строительства недвижимости в районе станции метро «Мякинино». Компания занимается финансированием стройки за счет собственных сбережений, однако если банки не опустят процент для выдачи кредита ниже 17%, то возможно стройку заморозят. Общая площадь недостроенного жилья и коммерческих помещение составит около 1 млн кв. м.

Приостановка грядет и на бирже. С торгов на Лондонской бирже решила уйти компания Rose Group. Этот девелопер когда-то производил застройке престижного района Остоженки.

Компания ЛСР прибегла к более проверенному способу. Руководство к концу прошлого года договорилось с городскими властями Санкт-Петербурга. Суть заключается в продаже уже построенной недвижимости городу. Был продан один из новых комплектов в полторы тысячи квартир. Общая выручка от сделки составила больше 5 миллиардов рублей. Цена продажи была на треть ниже уровня рынка, но застройщик получил прибыль в 10-15%.

Эконом сегмент

Застройщики, которые специализируются на строительство экономного жилья не так сильно зависимы от банков. Это позволяет быть в более выигрышном положении. Как рассказывает руководитель «Ведис Групп», его компания осуществляет строительство только на средства, которые приносят покупатели недвижимости.

Некоторые девелоперы опускаются в сегмент строительства бюджетного жилья, чтобы переждать кризис. Так поступает застройщик «Интеко», которые модернизирует свои мощности. В планах застройщика заняться постройкой жилых кварталов в столице.